

## **PENDATAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI DESA JOMIN BARAT MELALUI APLIKASI PBB KARAWANG**

**Doni Hermawan, Anggi Giri Prawiyogi**

**Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Buana Perjuangan Karawang**

[ak19.donihermawan@mhs.ubpkarawang.ac.id](mailto:ak19.donihermawan@mhs.ubpkarawang.ac.id)

[anggy.prawiyogi@ubpkarawang.ac.id](mailto:anggy.prawiyogi@ubpkarawang.ac.id)

### **Abstrak**

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah pungutan yang harus dibayar atas keberadaan bumi dan bangunan yang memberikan manfaat dan status sosial ekonomi bagi seseorang atau badan yang mempunyai hak atasnya atau mendapatkan manfaat padanya. Objek bumi dalam Pajak Bumi dan Bangunan meliputi: Sawah, Ladang, Kebun, Tanah, Pekarangan, Tambang. Sedangkan objek bangunan dalam Pajak Bumi dan Bangunan meliputi: Rumah tinggal, Bangunan usaha, Gedung bertingkat, Pusat Perbelanjaan, Pasar mewah, Kolam renang, Jalan tol. Dengan adanya aplikasi PBB Karawang sangat memudahkan perangkat desa jomin barat untuk memantau masyarakatnya di bidang pbb. masyarakat juga bisa mengecek sendiri berapa nominal pajak yang harus dibayarkan kepada pemerintah. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif.

**Kata kunci : Data Pajak, PBB, Aplikasi..**

### **Pendahuluan**

Desa Jomin Barat merupakan salah satu desa yang ada di wilayah kecamatan Kotabaru, kabupaten karawang, dengan luas wilayah kecamatan kotabaru 25,25 Ha. Pertama kali penghasilan desa Jomin Barat terdapat dari sektor pertanian yang memproduksi salah satu sayuran yaitu jagung, semakin berkembangnya waktu Desa Jomin Barat tidak lagi memproduksi jagung, dikarenakan tidak ada lahan lagi untuk berkebun. Wilayah dipecah menjadi Jomin dan Sari Mulya lalu dipecah kembali menjadi Jomin Barat dan Jomin Timur. Batas wilayah Desa Jomin Barat terdiri dari sebelah utara dengan Desa Pangulah Selatan, sebelah selatan dengan desa cinangka kabupaten purwakarta, sebelah timur dengan Jomin Timur, dan sebelah barat dengan Desa Sari Mulya.

Pajak Bumi dan Bangunan (disingkat PBB) adalah pungutan yang harus dibayar atas keberadaan bumi dan bangunan yang memberikan manfaat dan status sosial ekonomi bagi seseorang atau badan yang mempunyai hak atasnya atau mendapatkan manfaat padanya. Karena Pajak Bumi dan Bangunan bersifat material, besaran tarif ditentukan dari luas dan kondisi tanah atau bangunan yang ada.

Objek bumi dalam Pajak Bumi dan Bangunan meliputi: Sawah, Ladang, Kebun, Tanah, Pekarangan, Tambang. Sedangkan objek bangunan dalam Pajak Bumi dan Bangunan meliputi: Rumah tinggal, Bangunan usaha, Gedung bertingkat, Pusat Perbelanjaan, Pasar mewah, Kolam renang, Jalan tol.

Sebenarnya, tidak semua tanah dan bangunan yang ada dapat menjadi objek dalam Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), ada beberapa objek yang tidak masuk ke dalam objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), objek tersebut dilihat berdasarkan manfaat dan kegunaannya, yaitu:

1. Dipergunakan untuk kepentingan umum yaitu: Sosial, ibadah, kesehatan, kebudayaan, pendidikan dan sejarah.
2. Dipergunakan untuk kepentingan menjaga flora dan fauna, yaitu: suaka marga satwa, hutan lindung dan taman nasional.
3. Dipergunakan untuk kepentingan negara atau organisasi internasional, yaitu: Konsulat dan Kedutaan.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada dasarnya diatur dalam beberapa Undang-Undang di Indonesia, yaitu:

1. Undang-Undang (UU) No.12 Tahun 1994 Tentang Perubahan atas Undang-Undang (UU) No. 12 Tahun 1985 terkait Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang mengatur semua tentang pungutan atas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
2. Undang-Undang (UU) No. 28 Tahun 2009 Tentang Pajak dan Retribusi Daerah yang menjelaskan, Bahwa pemerintah kabupaten atau pemerintah kota memiliki wewenang dalam melakukan pemungutan atas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di sektor pedesaan dan perkotaan (PBB-P2). Bahwa pemerintah atau pusat memiliki wewenang terhadap sektor Pertambangan, Perhutanan, dan Perkebunan (PBB-P3).

## **Metode**

Kegiatan ini dilakukan di Desa Jomin Barat Kecamatan Kotabaru Kabupaten Karawang. Saya dan perwakilan mahasiswa Kuliah Kerja Nyata (KKN) melakukan praktik secara langsung

tetapi dengan mengikuti protokol kesehatan. Karena untuk masalah pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tersebut masih banyak yang belum membayar. Penelitian ini dilakukan dengan metode pendekatan kualitatif dan deskriptif. Jenis dan sumber diperoleh dari data primer yang merupakan data diperoleh melalui praktik langsung di kantor Desa Jomin Barat.

### Hasil Penelitian dan Pembahasan

Hasil dari penelitian dan pembahasan mengenai pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) menjadi salah satu hal yang sangat penting bagi masyarakat Jomin Barat. Dengan mendata pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dalam pembayaran apapun menjadi begitu penting karena masyarakat di Desa Jomin Barat belum 100% melakukan pembayaran Pajak tersebut. Oleh karena itu staff desa dan mahasiswa lainnya melakukan pendataan pembayaran melalui aplikasi PBB Karawang.

Berikut adalah cara untuk mengecek pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) melalui aplikasi PBB Karawang :



Langkah Pertama masuk ke aplikasi pbb karawang melalui google.

MASUKAN NOMOR NOP DIBAWAH INI:

31-17-052-002-010-0234-0

Contoh : "99-99-999-999-9999-9"

I'm not a robot

KIRIM RESET

Langkah Kedua masukan nomor objek pajak (NOP) yang ada di spreadsheets.

MASUKAN NOMOR NOP DIBAWAH INI:

31-17-052-002-010-0234-0

Contoh : "99-99-999-999-9999-9"

I'm not a robot

KIRIM RESET

Langkah Ketiga ceklis di bagian "I'm not a robot" untuk memastikan bahwa yang mengisi bukan robot.

MASUKAN NOMOR NOP DIBAWAH INI:

NO NOP : 32-17-052-002-010-0234-0

NAMA NOP : PT\* \*\*\*\*\*

ALAMAT NOP : KP MARGAMULYA RT.xx RW.xx, KELURAHAN/DESA JOMIN BARAT

TAGIHAN NOP : Rp. 140.971

CEK DETAIL TAGIHAN ANDA

Langkah Keempat klik "cek detail tagihan anda" setelah diklik akan muncul nominal tagihan yang harus dibayar.

MASUKAN NOMOR NOP DIBAWAH INI:

Form input for NOP number with a CAPTCHA verification step. The CAPTCHA shows a blue robot icon and the text "I'm not a robot". There are "KIRIM" and "RESET" buttons at the bottom.

NO NOP : 32 - 17 - 052 - 002 - 010 - 0234 - 0  
NAMA NOP : PT\* .....  
ALAMAT NOP : KP MARGAMULYA RT.xx RW.xx, KELURAHAN/DESA JOMIN BARAT  
TAGIHAN NOP : Rp. 140,971

CEK DETAIL TAGIHAN ANDA

Detail Tagihan SPPT

Detail Tagihan	Tagihan	Total
Tahun SPPT : 2015 Jatuh Tempo : 30-SEP-15 Denda Total	Rp. 95,251 Rp. 45,720	Rp. 140,971
Total		: Rp. 140,971

Langkah Kelima setelah muncul detail tagihan. Setelah itu kita mengisi spreadsheets dan lihat apabila tagihan di tahun 2022 muncul maka belum melakukan pembayaran, begitu juga sebaliknya ketika tagihan di tahun 2022 tidak muncul maka sudah melakukan pembayaran.

B	F	G	H	I	J	K	L
NOP	LUAS BANGUNAN	TAGIHAN	TAHUN	LETAK OBJEK PAJAK	RT	RW	Status Pembayaran
321705200201002540	0	Rp. 254.042	2022	KP MARGAMULYA RT 001/RW 005 JOMIN BARAT	001	005	SUDAH
321705200201101170	0	Rp. 1.004.958	2022	KP RAWASARI RT 001/RW 005 JOMIN BARAT	001	005	SUDAH
321705200201101180	0	Rp. 1.878.633	2022	KP RAWASARI RT 000/RW00	000	00	SUDAH
321705200201101200	0	Rp. 578.943	2022	KP RAWASARI	001	05	SUDAH
321705200201103210	0	Rp. 1.850.639	2022	--	001	05	SUDAH
321705200201103220	36	Rp. 125.599	2022	PERUM JUANDA ESTATE C 01 RT 001/RW 004	001	004	BELUM
321705200201103190	0	Rp. 1.013.018	2022	KP MARGAMULYA	000	00	SUDAH
321705200201102040	36	Rp. 125.599	2022	PERUM JUANDA ESTATE C/09	001	004	BELUM
321705200201102180	0	Rp. 20.995	2022	PERUM GRAND CIKAMPEK	000	00	BELUM
321705200201102030	36	Rp. 155.880	2022	PERUM JUANDA ESTATE C/10	001	004	BELUM
321705200201102160	72	Rp. 158.251	2022	PERUM GRAND CIKAMPEK BLOK 9 NO 21	000	00	SUDAH
321705200201102020	36	Rp. 155.880	2022	PERUM JUANDA ESTATE E/11 RT 001/RW 004 JOMIN BARAT KOTABARU KARAWANG	001	004	BELUM
321705200201102720	36	Rp. 202.073	2022	PERUM JUANDA ESTATE F/8	000	00	BELUM
321705200201103870	36	Rp. 125.599	2022	PERUM JUANDA ESTATE D/04 RT 001/RW 004 JOMIN BARAT KOTABARU KARAWANG	001	004	BELUM
321705200201102710	36	Rp. 174.545	2022	PERUM JUANDA ESTATE D/14	000	00	BELUM
321705200201103840	36	Rp. 155.880	2022	PERUM JUANDA ESTATE D/10 RT 001/RW 004 JOMIN BARAT KOTABARU KARAWANG	001	004	BELUM
321705200201102700	45	Rp. 243.892	2022	PERUM JUANDA ESTATE A1/12	000	00	BELUM
321705200201103830	36	Rp. 155.880	2022	PERUM JUANDA ESTATE D/18 RT 001/RW 004 JOMIN BARAT KOTABARU KARAWANG	001	004	BELUM
321705200201102690	36	Rp. 240.612	2022	PERUM JUANDA ESTATE F/3	014	10	BELUM
321705200201101750	36	Rp. 143.492	2022	PERUM JUANDA ESTATE D/10 RT 001/RW 004 JOMIN BARAT KOTABARU KARAWANG	001	004	BELUM

Langkah Terakhir setelah kita mengetahui data tersebut lalu kita mengisi SUDAH/BELUM di spreadsheet yang tersedia.

Berdasarkan Hasil penelitian langsung di Desa Jomin Barat Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tersebut hampir 70% Belum melakukan pembayaran Pajak dan 30% Sudah melakukan pembayaran Pajak.

### **Kesimpulan dan Rekomendasi**

Kesimpulan berdasarkan pembahasan di atas, dengan adanya aplikasi PBB Karawang sangat memudahkan perangkat desa jomin barat untuk memantau masyarakatnya di bidang pbb.masyarakat juga bisa mengecek sendiri berapa nominal pajak yang harus dibayarkan kepada pemerintah. Permasalahan yang ditemukan kurangnya kesadaran masyarakat untuk membayar pajak .Rekomendasi untuk desa jomin barat, perangkat desa harus mensosialisasikan pentingnya membayar pajak, agar menambah kesadaran masyarakat terhadap pentingnya membayar pajak kepada pemerintah.

### **Daftar Pustaka**

Enjang, Suherman. Wina, Marlina. (2021). “Proseding Konferensi Nasional Penelitian Dan Pengabdian Universitas Buana Perjuangan Karawang”.

Sandra (2021) Pajakku “Mengenal apa itu pajak bumi dan bangunan”.

<https://klikpajak.id/blog/pengertian-pbb-dan-cara-mengecek-secara-online/>. Diakses tanggal 11 Agustus 2022 pukul 19.35.

<https://www.pajakku.com/read/60c325cceb01ba1922ccadeb/Mengenal-Apa-Itu-Pajak-Bumi-dan-Bangunan>. Diakses tanggal 11 Agustus 2022 pukul 20.30.

Suyanto Suyanto, Ika Septiani Putri, PENGARUH PERSEPSI WAJIB PAJAK TENTANG KEBIJAKAN TAX AMNESTY (PENGAMPUNAN PAJAK), DAN MOTIVASI MEMBAYAR PAJAK TERHADAP KEPATUHAN PERPAJAKAN , Jurnal Akuntansi: Vol 5 No 1 (2017): JURNAL AKUNTANSI VOL. 5 NO. 1 JUNI 2017.